

390 m²

10 pièces

Saint-Cergues



Surface	390.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	1510 m ² soit 15 a
Pièces	1 0 Entre le RC, l'étage et le sous-sol
Niveaux	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage double
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 200 CHF/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VM262, Mandat N°1510051

Saint-Cergues (74)

Belle et grande Villa d'architecte à la frontière franco-suisse

... quartier résidentiel, sur 1'510m² terrain, belle vue.

Calme et campagne !...

Construite avec une vision futuriste, la maison a conservé un aspect moderne et fait preuve d'une classe certaine.

Intérieur spacieux, à rafraîchir, offrant des possibilités intéressantes grâce à ses grands volumes.

Composée de 10 pièces (390m² env.) entre le rez-de-chaussée et l'étage, et de plusieurs pièces au sous-sol, dont une salle aménagée en bar discothèque.

Rez : 6 pièces

grand hall d'entrée, 2 pièces (pouvant être utilisées comme bureau, salon ou salle d'attente), un cellier, une cuisine avec vue sur la campagne s'ouvrant sur une agréable veranda, une grande salle et salon de plus de 40 m² avec poutres au plafond et cheminée à foyer fermé,

un large escalier en bois mène à l'étage,

WC...

Etage : 4 pièces

l'escalier mène à un grand hall et une belle galerie utilisée comme petit salon, 4 chambres très agréables chacune avec douche ou SDB, WC, nombreux placards et rangements, dressing etc... une des chambres donne sur un grand balcon bien exposé avec vue sur la nature...

Sous-sol : 6 pièces

le sous-sol est très bien aménagé avec plusieurs pièces dont une buanderie, une salle de repassage, un atelier, sans oublier la cave à vins sur terre battue, et le "must" c'est la "discothèque" : bar avec piste de danse pour les petites fêtes entre amis !...

Extérieur :

Cour pavée, garage double avec accès direct à l'intérieur de la maison + garage double extérieur

PRIX en EUROS: 695 000.-

(cours indicatif de 1.12 = CHF 778'400.-)

Les points forts :

- Quartier résidentiel proche de toutes commodités
- calme et à la campagne



**AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL**

36, rue de Carouge

GENEVE 1205 CH

www.affrt.ch

contact@affrt.ch

0041(0) 22 32 95 25 6



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel