

190 000 CHF
Prix du fonds : 120 m² Genève

Nouveauté

Nature de l'activité	Café-restaurant
Loyer	3 100 CHF /mois
Charges	280 CHF /mois
Surface	120 m ²
Surface commerciale	75 m ²
Surface réserves	35 m ²

Référence VF251, Mandat N°31052101

CAFÉ-RESTAURANT IDÉALEMENT SITUÉ EN VILLE DE GENÈVE DANS UN QUARTIER ANIMÉ DE LA RIVE GAUCHE.

Il dispose d'une salle de **75 m2** permettant **50 couverts**, d'une cuisine de 10 m2 en sous-sol **une réserve de 35 m2** avec plusieurs chambres de congélations et frigos.

Ce restaurant a une **grande surface de terrasse pour 80 places**. Bien ombragée, sa terrasse peut recevoir ses clients aussi bien pour le petit déjeuner que pour les after.

Le chiffre d'affaire de cet établissement peut être fortement développé aussi bien sous un thème classique qu'avec un concept innovant.

Loyer: CHF 3 100.- par mois + charges CHF 280.-
Bail à 5 ans renouvelable.

Prix de Vente: CHF 190'000.-

Renseignements: +41 (0) 79 652 16 80

Les points forts :

- IDÉALEMENT SITUÉ, GRANDE TERRASSE

**AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL**50, Chemin Victor-Duret
Genève 1213
www.affrt.ch
contact@affrt.ch
0041(0) 79 65 21 68 0



- Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel