

115 000 CHF
Prix du fonds :

 40 m²

 Genève



Nouveauté

Nature de l'activité	Snack-bar
Loyer	1 500 CHF /mois
Surface	40 m ²
Surface commerciale	40 m ²
Surface réserves	10 m ²
État général	En bon état

Référence VF236, Mandat N°31052092

Ce bar de **40 m²** donne sur une rue très fréquentée et proche de la Gare des Eaux-Vives, dans ce secteur animé et en grand développement.

Sa capacité est de **15 personnes** à l'intérieur et **35 personnes sur une grande terrasse** très attrayante et idéale pour des after dans ce quartier à forte densité de résidents et de bureaux.

Idéal pour une première affaire.

Bail à 5 ans renouvelable

Loyer: CHF 1'500.- par mois, charges comprises

Prix de vente: CHF 115'000.-

Renseignements: +41 (0) 79 652 16 80

Les points forts :

- DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE LA GARE DES EAUX-VIVES



AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL

50, Chemin Victor-Duret

Genève 1213

www.affrt.ch

contact@affrt.ch

0041(0) 79 65 21 68 0