

295 000 CHF
Prix du fonds :

160 m²



Nouveauté

Nature de l'activité	Tea-Room - Restaurant
Activités	Restaurant
Type de bail	5 an
Loyer	7 200 CHF /mois
Surface	160 m ²
Surface réserves	1 m ²
Répartition	salle principale + terrasse + lobby
État général	En bon état
Parking	Parking souterrain
Couverts salle	80
Couverts terrasse	60

Référence VF228, Mandat N°31052079 **CAFÉ-RESTAURANT TRÈS BIEN SITUÉ DANS LE CENTRE COMMERCIAL** d'une grande commune jouxtant Genève, à **forte densité de population**.

Cet établissement a une surface de **160 m²** qui comprend une salle de café-restaurant avec **80 couverts**, un bar, et une cuisine pour restauration chaude. La clientèle peut profiter également d'une **terrasse ensoleillée de 60 places** et d'un lobby de 20 places dans le hall du Centre.

Exploité avec succès depuis de nombreuses années, cet établissement a une surface de **160 m²** qui comprend une salle de café-restaurant avec **80 couverts**, un bar et une cuisine pour restauration chaude. La clientèle peut profiter également d'une terrasse ensoleillée de **60 places** et d'un lobby de **20 places** dans le hall du Centre.

Le centre commercial attire un grand nombre de clients, acheteurs ou flâneurs dans une commune périurbaine du canton, Il en est le lieu incontournable.

Actuellement ouvert uniquement en journée selon les horaires du Centre commercial cet établissement a la possibilité d'un **fort développement**. Il permet d'offrir une ouverture d'horaire étendue grâce à son emplacement dans le centre donnant sur la partie extérieure du centre, ce qui permet également un service le soir, même après fermeture du centre commercial.

Loyer: CHF 7200.- par mois, hors charges
+ CHF 100.- par mois pour 1 pkg privé

Prix de Vente: CHF 295'000.-
Fonds de commerce et Société en Sàrl

Renseignements: +41 (0) 79 652 16 80

Les points forts :

- ÉTABLISSEMENT EXPLOITÉ DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES AVEC SUCCÈS



**AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL**

50, Chemin Victor-Duret
Genève 1213
www.affrt.ch
contact@affrt.ch
0041(0) 79 65 21 68 0



Document non contractuel