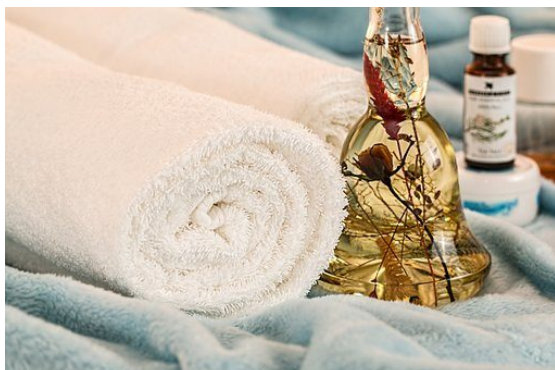


75 000 CHF  
Prix du fonds :

 140 m<sup>2</sup>

 GENEVE



Nouveauté

Nature de l'activité	Institut de beauté
Activités	Esthétique, beauté
Type de bail	5 ans
Prix au m <sup>2</sup>	535 CHF /m <sup>2</sup>
Loyer	3 000 CHF /mois
Charges	200 CHF /mois
Surface	140 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	125 m <sup>2</sup>
Répartition	3 cabines pouvant en faire
État général	En excellent état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	déménagement à l'étranger suite mutation du conjoint

Référence VF174, Mandat N°31052050 **Bel institut de beauté - Rive gauche**, bon emplacement, très bonne visibilité.

Proche CEVA. Belle surface de 140 mètres carrés disposant de 3 cabines avec possibilité d'en rajouter 2 supplémentaires. Arrivées d'eau chaude et froide dans 4 pièces. 1 WC - 2 caves - 2 entrées distinctes. 1 balnéothérapie pour 2 personnes et un espace pédicure pour 2 personnes également.

Possibilité salon de coiffure.

Beaux espaces. Entièrement refait à neuf.

Accessibilité possible via le tram, CEVA à 3 minutes à pied.

Portefeuille clients.

Vente cause départ.

Bail 5 ans jusqu' à 2023

Loyer mensuel : 3'000 CHF H.T

Charges mensuelles 200 CHF H.T

Prix de vente : **75'000 CHF**

Coup de coeur assuré

Informations : tél. **077 513 09 83**

Les points forts :

- BONNE VISIBILITE - BON STANDING



**AFFAIRES TRANSACTIONS**

**SARL**

36, rue de Carouge

GENEVE 1205 CH

0041(0) 22 32 95 25 6



**Five AGENTTEAM**

agenteam@affrt.ch

Agent commercial

0041 793 058 511