

320 000 CHF
Prix du fonds :

187 m²

Genève



A voir absolument

Nature de l'activité	Café-restaurant, traiteur	tea-room,
Activités	Boulangerie, Restaurant	Pâtisserie,
Type de bail	5 ans	
Loyer	4 000 CHF /mois	
Surface	187 m ²	
Surface commerciale	131 m ²	
Surface réserves	56 m ²	
État général	En excellent état	
Parking	Pas de parking	
Raison de la vente	retraite	
Couverts salle	50	
Couverts terrasse	20	

Référence VF164, Mandat N°31052043 Au coeur d'un secteur très touristique à forte fréquentation et très bien situé en Vieille-Ville de Genève cet établissement avec **2 salles et une surface totale de 187 m²**, sur une rue principale piétonne, offre plusieurs possibilités.

Il permet **50 à 60 couverts** dans la plus grande salle, alors que la deuxième salle peut être, soit une extension de la première, soit une salle pour réunions ou soirées privées, ou encore une autre activité alternative, telle que la boulangerie, le traiteur, le take-away ou bar à vin et bar à tapas.

Terrasse pour 20 personnes.

Il dispose d'une cave, ainsi que de dépendances en étage dont une pièce individuelle de 15 m² pour bureau ou repos et un réduit.

Exploité depuis 20 ans, cet établissement, par son emplacement et son espace offre un **important potentiel**.

Loyer: CHF 4'000.- par mois charges incluses

Prix de vente: CHF 320'000.-

Renseignement: +41 (0) 79 652 16 80

Les points forts :

- SITUÉ SUR RUE PIÉTONNE DE LA VIEILLE VILLE



**AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL**

50, Chemin Victor-Duret
Genève 1213
www.affrt.ch
contact@affrt.ch
0041(0) 79 65 21 68 0

Document non contractuel