

55 000 CHF
Prix du fonds : 54 m² GENEVE

Nature de l'activité	Arcade - magasin
Type de bail	5 ans
Loyer	2 546 CHF /mois
Charges	526 CHF /mois
Surface	54 m ²
Surface commerciale	37 m ²
Surface réserves	17 m ²
Répartition	surface dite "commerciale" 44m2
État général	En bon état
Parking	Parking souterrain
Vitrines	Grande vitrine d'angle

Référence VF130, Mandat N°31052026

BELLE PETITE ARCADE DANS CENTRE COMMERCIAL actif, dans secteur Lancy, en très bon état, avec belle vitrine d'angle, emplacement stratégique, environ **44m2** de surface commerciale plus une petite réserve.

Idéal pour création d'un magasin ou d'une boutique.
But à discuter avec le bailleur.

Loyer de Fr 2'456 HT plus charges.

Prix de vente : Fr 55'000.- négociable.

Renseignements : **076 324 02 54**
NB. photo illustrative

Les points forts :

- TB emplacement

**AFFAIRES TRANSACTIONS
SARL**36, rue de Carouge
GENEVE 1205 CH
www.affrt.ch
contact@affrt.ch
0041(0) 22 32 95 25 6