

Prix du fonds :

↳ 232 m<sup>2</sup>

📍 Genève



**Vendu**

Nature de l'activité	Restaurant
Type de bail	coopérative
Loyer	6 855 CHF /mois
Surface	232 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	180 m <sup>2</sup>
Surface réserves	30 m <sup>2</sup>
État général	A rafraîchir
Parking	Parking privé
Vitrines	vitrines d'angle 6 vitrines
Couverts salle	80
Couverts terrasse	60
Sanitaires	Oui

Référence VF082 **RESTAURANT DE CUISINE ASIATIQUE** situé proche de la gare de Cornavin - excellente visibilité.

Surface totale **232 m<sup>2</sup>**, cuisine de 15 m<sup>2</sup> , réserves et sanitaires.

Au Rez: **salle de restaurant de 100 m<sup>2</sup>**, pour 80 couverts et terrasse privée, très ensoleillée, pour 60 couverts.

Au Sous-sol: **dancing et bar insonorisé de 100 m<sup>2</sup>** pour une capacité d'accueil de 50 personnes. Idéal pour fêtes, réceptions, banquets et mariages.

Parking privé: 5 places

Loyer: CHF 6'855.-- charges comprises

Prix de vente: **CHF 550'000.-**

**Renseignements: +41(0)79 652 16 80**

Les points forts :

- GRANDE VISIBILITÉ - BELLE TERRASSE



**AFFAIRES TRANSACTIONS**

**SARL**

50, Chemin Victor-Duret

Genève 1213

[www.affrt.ch](http://www.affrt.ch)

[contact@affrt.ch](mailto:contact@affrt.ch)

0041(0) 79 65 21 68 0

Document non contractuel